

**ID 7873 PARDUODAMAS 4 kamb. namas, 125 m<sup>2</sup>, 2025 m.,  
Miglovaros g., Šiauliai**
290 000 € | m<sup>2</sup> kaina: 2 320.00 €/m<sup>2</sup> |
**Apie objektą**

Kambariai:	4	Bendras plotas:	125.00 m <sup>2</sup>	Pastatyta:	2025 m.
Namo tipas:	Namas	Užbaigtumas:	Dalinai įrengtas	Šildymas:	Dujinis
Sklypas:	3.00 a	Pastatas:	Mūrinis	Viso aukštų:	2
Būklė:	Dalinė apdaila	Langai:	Plastikiniai	Durys:	Plastikinės

Parduodamas 125 kv.m. sublokuotas gyvenamasis namas, esantis Šiaulių miesto centrinėje dalyje, šalia Sukilėlių kalnelio, adresu Miglovaros g. 10.

Namas dalinai įrengtas. Atliktas apdailos lygis atitinka 100 proc. baigtumą registrų centre.

Namas:

Pastatytas iš 24 cm silikatinių blokelių. Apšiltintos sienos (25 cm), grindys (30 cm+), pamatai (15 ir 25 cm), lubos (30-50 cm). Veka vokiški vitrininiai langai, klasikinės skardos stogas. Vidinės pertvaros iš dujų silikato blokelių. Grindys išbetonuotos, išlygintos. Sienos tinkuotos, išglaistytos. Itin aukštos antro aukšto lubos.

Komunikacijos:

Miesto vandentiekis, miesto kanalizacija, paruoštas atvadas iki komunikacinio šulinio (šviesolaidis internetas, televizija). Dujinis šildymas, katilas įrengtas ir namas šildomas (grindininis šildymas). Išvedžiota elektra, rekuperacinė sistema, kondicionieriaus sistema, atvestas trifazis įkrovimo stotelei. Yra ir pasyvi vėdinimo sistema. Išvedžiota signalizacija.

Eksterjeras:

Automatiniai vartai, lauko apšvietimas, terasa, lauko sandėliukas pilnai atskiriantis kiemą nuo kaimynų. Stebėjimo kameros. Apželdintas gerbūvis.

Namo vidus:

Pirmame aukšte: tambūras, pagalbinė patalpa, san. mazgas, virtuvės zona atskirta sala nuo valgomojo ir svetainės zonos.

Antrame aukšte:

Du miegamieji, san. mazgas. Bei atskiras erdvus tėvų miegamasis su didele drabužine ir atskiru san. mazgu (atskira tėvų zona).

Vieta:

Žemės sklypas 3 arai. Miesto centras, bet kartu ir labai rami vieta. Solidūs kaimynai. Namas labai aukštoje vietoje, iš antro aukšto atsiveria puikus vaizdas. Lengvai pasiekiamos mokyklos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės ir t.t.

Galimas namo įrengimas iki pilnos apdailos su baldais ir t.t.

**Papildomai**

**Papildomos patalpos:** Lauko sandėliukas, Terasa

**Papildoma informacija:** Geras privažiavimas, Rekuperacinė vėdinimo sistema, Virtuvė sujungta su kambariu

**Saugumas ir komunikacijos:** Elektra, Signalizacija, Internetas, Kabelinė televizija, Domofonas, Aptverta teritorija, Dujos, Miesto vandentiekis, Miesto transportas, Asfaltuotas privažiavimas, Sutvarkyta aplinka

## **Kontaktai**



### **Laurynas Jakutis**

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 614 71714**

el. paštas: **laurynas@rebest.lt**