

**ID 7861 PARDUODAMOS patalpos, 1930 m<sup>2</sup>, 2005 m., Rūdės g., Šiauliai**

 1 200 000 € | m<sup>2</sup> kaina: 621.76 €/m<sup>2</sup>

**Apie objektą**

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Prekybos, Maitinimo	Pastatas:	Mūrinis	Bendras plotas:	1930.00 m <sup>2</sup>
Pastatyta:	2005 m.	Rekonstruota:	2008 m.	Viso aukštų:	3
Stovėjimo aikštelė:	Nemokama	Sklypas:	10.02 a	Būklė:	Suremontuotas
Energijos klasė:	C	Užbaigtumas:	Įrengtas		

Parduodamas 1930 kv.m bendro ploto pastatas - komercinis pramogų centras adresu Rūdės g., Šiauliai. Pastatui LR nuomos teise skyrė 10,02 arų sklypą. Miesto centras. Prie centre naujai įrengto amfiteatro ir fontanų prie jo, o tai ypatingai didelis traukos objektas. Pastatas 3-jų aukštų. Baigtas renovuoti: vėdinimo sistema, dujinis šildymas, elektros instaliacija, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos, stebėjimo kameros, vidaus ir išorės apdaila ir pan. Trūksta apdailos tik daliai patalpų - barui, restoranui ir pan. Pastatas nesiblokuoja su gyvenamosios paskirties objektais, tad jame galima įvairi komercinė veikla. Pastatą sudaro 3-jų aukštų, 949 kv. m ploto komercinis pramogų centras, paskirtis - maitinimo ir 2-jų aukštų plius įrengta pastogė, 981 kv. m ploto komercinis pramogų centras, paskirtis - kita. Pirmajame aukšte ir rūsyje aktyvios zonos, t.y. rūsyje - 464 kv.m bendro ploto boulingas; virš jo 187 kv.m kavinės patalpos; greta kavinės - 310 kv.m bendro ploto klubo patalpos. Kapitališkai atnaujintas boulingas - 6 takų, pakeistas dizainas. Boulingui yra techninis prižiūrėtojas. Kavinės patalpos pilnai atitinka higienos keliamus reikalavimus maitinimo įstaigoms. Pastate vykdoma įvairi veikla: viršutiniuose aukštuose - biurai, konferencijos salė pan. Daugiau informacijos +370 687 11266

**Papildomai**

**Papildomos patalpos:** Rūsys, Buitinės, Dušai

**Papildoma informacija:** Įėjimas iš gatvės, Atskiras įėjimas, Krovininis liftas, Vitrininiai langai, Aukštos lubos

**Saugumas ir komunikacijos:** Signalizacija, Video kameros, Internetas, Dujos, Ventilacija, Miesto vandentiekis, Miesto kanalizacija

**Kontaktai**
**Vaidotas Misius**

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**

