

ID 7850 PARDUODAMAS sklypas, 101.34 a, Pakruojo g., Šiauliai

500 000 € | aro kaina: 4 933.89 €/a



SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (PASKIRTIS)	AVI	M	K3 KOMERCINĖS (K3) ŽEMĖS PASKIRTIS	K3 ŽEMĖS PASKIRTIS
PASTATŲ LAIKAS	40.00	40.00	15.00	15.00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	-	40.00	15.00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	100.00	100.00	15.00

SUTAPTINAMŲ PAVIRŠIŲ		VEIKS
Dalis	Paviršius	VEIKS
1	Asfaltuotas paviršius	100.00
2	Grindinis paviršius	100.00
3	Grindinis paviršius	100.00
4	Grindinis paviršius	100.00
5	Grindinis paviršius	100.00
6	Grindinis paviršius	100.00
7	Grindinis paviršius	100.00
8	Grindinis paviršius	100.00
9	Grindinis paviršius	100.00
10	Grindinis paviršius	100.00
11	Grindinis paviršius	100.00
12	Grindinis paviršius	100.00
13	Grindinis paviršius	100.00
14	Grindinis paviršius	100.00
15	Grindinis paviršius	100.00
16	Grindinis paviršius	100.00
17	Grindinis paviršius	100.00
18	Grindinis paviršius	100.00
19	Grindinis paviršius	100.00
20	Grindinis paviršius	100.00
21	Grindinis paviršius	100.00
22	Grindinis paviršius	100.00
23	Grindinis paviršius	100.00
24	Grindinis paviršius	100.00
25	Grindinis paviršius	100.00
26	Grindinis paviršius	100.00
27	Grindinis paviršius	100.00
28	Grindinis paviršius	100.00
29	Grindinis paviršius	100.00
30	Grindinis paviršius	100.00
31	Grindinis paviršius	100.00
32	Grindinis paviršius	100.00
33	Grindinis paviršius	100.00
34	Grindinis paviršius	100.00
35	Grindinis paviršius	100.00
36	Grindinis paviršius	100.00
37	Grindinis paviršius	100.00
38	Grindinis paviršius	100.00
39	Grindinis paviršius	100.00
40	Grindinis paviršius	100.00
41	Grindinis paviršius	100.00
42	Grindinis paviršius	100.00
43	Grindinis paviršius	100.00
44	Grindinis paviršius	100.00
45	Grindinis paviršius	100.00
46	Grindinis paviršius	100.00
47	Grindinis paviršius	100.00
48	Grindinis paviršius	100.00
49	Grindinis paviršius	100.00
50	Grindinis paviršius	100.00



Apie objektą

Sklypo paskirtis:	Komercinė	Sklypas:	101.34 a	Detalusis planas:	Yra
Užstatymo plotas:	40.00 %	Užstatymo aukštumas:	12.00		

Parduodamas 1.0134 ha kitos paskirties žemės sklypas Pakruojo g. 2, Šiauliai. Ties Tilžės ir Pakruojo gatvių sankryžos. Naudojimo būdas K3 (komercinė paskirtis, tinkanti autoservisams, gamybinėms patalpoms). YRA DETALUS PLANAS IR STATYBOS LEIDIMAS statyti du statinius: arčiau gatvės - 740 kv.m autoserviso patalpas, o antrajame plane - 620 kv.m sandėliavimo patalpas. Komunikacijos: šalia sklypo elektros pastotė, dujos, sklype vandens ir kanalizacijos įvadai. Žemės sklypas nuomojamas iš LR, sklype yra 335 kv.m perpumpavimo stotis. Sklypas itin judrioje vietoje, kurioje susikerta keliai į Rygą, į Šiaulių centrą (Tilžės g.) ir į Pakruojį. Gerai matoma vieta, netoli yra PC Tilžė, LIDL, Ermitažas, Lytagra. Neseniai užbaigtas Pakruojo gatvės kapitalinis remontas, prie kurios yra daugelis miesto stambiųjų įmonių ir Šiauliuose 2024 m. naujai pastatytas ir tebevystomas kompleksas Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų batalionui. Dovanų būtų įmonė: su istorija, turi buhalteriją, neturi skolų ir įsipareigojimų, yra sąskaita banke ir antspaudas. Daugiau informacijos apie objektą rasite www.rebest.lt, Objekto nr. 5490 Vaidotas Misius, +370 687 11266, vaidotas@rebest.lt

Papildomai

Papildoma Informacija: Vanduo, Kanalizacija, Elektra, Dujos, Miesto kanalizacija, Miesto transportas, Asfaltuotas privažiavimas, Judri vieta

Kontaktai



Vaidotas Misius
Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai
Tel/Fax **+370 646 58132**
Mob. **+370 687 11266**
el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**