

**ID 7762 PARDUODAMAS namas, 88.05 m<sup>2</sup>, 1944 m., Užmiesčio g., Šiauliai**

110 000 € | m<sup>2</sup> kaina: 1 249.29 €/m<sup>2</sup> |



### Apie objektą

Bendras plotas:	88.05 m <sup>2</sup>	Pastatyta:	1944 m.	Namo tipas:	Namas
Užbaigtumas:	Įrengtas	Šildymas:	Kietas kuras	Sklypas:	14.39 a
Pastatas:	Mūrinis	Viso aukštų:	1	Būklė:	Tvarkingas
Langai:	Plastikiniai	Durys:	Medinės		

Parduodamas 88,05 kv.m. namas su itin erdviu 14,39 a. žemės sklypu. Turtas yra adresu Užmiesčio g. 9, Šiauliai. Asfaltuotas privažiavimas. Į namą įvestas miesto vandentiekis ir miesto kanalizacija. Elektra trifazė, 10 kW. šildomas kietu kuru.

Dalis namo iš monolitinio betono, dalis - mūrinio. Sudėti plastikiniai langai. Namų fasadas apšiltintas 5 cm putų polistirolu. Stogo perdanga apšiltinta 10 cm akmens vata. Pamatai apšiltinti. Pakeisti radiatoriai. Po dalimi namo yra 23,19 kv.m. rūšys. Kieme ūkinis pastatas, yra lauko rūšys. Aptverta teritorija. Sklypas tinkamas komercinei veiklai ar gyvenamųjų namų/kotedžų kvartalui. Netoliese Viada degalinė, išvažiavimas iš miesto.

Papildomai gali būti parduodamas ir besiribojantis 17,42 arų gyvenamosios paskirties sklypas. Tuomet bendras plotas būtų 31,81 a. Apžiūros tik iš anksto susitarus.

### Papildomai

**Papildomos patalpos:** Garažas, Rūšys, Ūkiniai pastatai

**Papildoma informacija:** Geras privažiavimas, Renovuotas

### Kontaktai



**Laurynas Jakutis**  
Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai  
Tel/Fax **+370 646 58132**  
Mob. **+370 614 71714**  
el. paštas: **laurynas@rebest.lt**