

**ID 7733 PARDUODAMOS patalpos, 90.3 m<sup>2</sup>, 1964 m., Algirdo Juliaus Greimo g., Šiauliai**

45 000 € | m<sup>2</sup> kaina: 498.34 €/m<sup>2</sup> |



### Apie objektą

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Gamybos, Prekybos	Pastatas:	Mūrinis	Bendras plotas:	90.30 m <sup>2</sup>
Pastatyta:	1964 m.	Viso aukštų:	1	Sklypas:	1.80 a
Būklė:	Renovuotinas	Užbaigtumas:	Neįrengtas		

Parduodamas 90,3 kv.m ploto mūrinis gamybinės paskirties pastatas adresu A. J. Greimo g. 56B, Šiauliai (buv. P. Cvirkos g. 56B, Šiauliai). Centras. Prie PC „Saulės miestas“. Pastatui priskirtas 1,8 arų LR sklypas - komercinės paskirties. Pastatas - buvusi boilerinė. Architektas, savininko prašymu, pagal esamus statybinius reglamentus yra padaręs vizualizaciją (plius du auštai, plius mansarda). 0,75 koeficientas parkavimui. Architektūrinės sąlygos yra. Grunto tyrimai yra. Pastato ekspertizė yra (pamatai tinkami aukštinimui iki - plius du auštai ir plius mansardinis auštas). Yra galimybė aukštingumą pasididinti. Komunikacijos: viduje - vandens, fekalas – sklype, iki centrinio miesto šildymo - 3 m. Daugiau info: +370 687 11266

### Papildomai

**Papildomos patalpos:** Rūsysis

**Kita:** Geras privažiavimas

### Kontaktai



**Vaidotas Misius**

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**