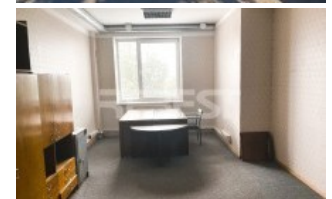


ID 7657 PARDUODAMOS patalpos, 1123.67 m², Šiauliai

 145 000 € | m² kaina: 129.04 €/m²

Apie objektą

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Gamybos	Pastatas:	Mūrinis	Bendras plotas:	1123.67 m ²
Pastatyta:	1978 m.	Viso aukštų:	3	Stovėjimo aikštelė:	Nemokama
Sklypas:	1.50 a	Būklė:	Tvarkingas	Aukštas:	3
Užbaigtumas:	Įrengtas	Šildymas:	Dujinis		

Parduodamos 1123.67 kv.m bendro ploto patalpos Pailių g., Šiauliai. Patalpų bendrą plotą sudaro: III A - administracinės patalpos (457.43 kv.m); pirmo aukšto antresolėje esanti katilinė (31.44 kv.m), kurioje stovi 2 dujiniai katilai; 634.80 kv.m rūsys. Tai buvęs Nuklono kompleksas, netoli autobuso žiedo bei Architektų-Pailių/Gegužių sankryžos. Patogus susisiekimas - privažiavimas ir patekimas į patalpas, tiesiogiai nuo Architektų - Pailių g-vių pusės. Patalpoms priklauso 38.75 kv.m suminio ploto bendro naudojimo patalpos: tambūras 1/6 dalis – 2.32 kv.m; laiptinė 2/9 dalis – 3.58 kv.m; koridorius 2/5 dalis – 5.56 kv.m; koridorius 1/2 dalis – 18.08 kv.m; san. mazgas 1/2 dalis – 2.85 kv.m; tualetas 1/2 dalis – 1.27 kv.m; san. mazgas 1/2 dalis – 2.29 kv.m; tualetas 1/2 dalis – 1.32 kv.m; tualetas 1/2 dalis – 0.67 kv.m; tualetas 1/2 dalis – 0.80 kv.m. Taip pat patalpoms priklauso 1/5 dalis iš 4.67 a ploto privataus sklypo (automobilių stovėjimo aikštelė), o pastatas, kuriame randasi patalpos, yra LR 1.25 ha ploto žemės sklype (yra nuomos sutartis sklypo daliai – 0,252 ha). Patalpos renovuotos (apšiltintos sienos, pakeisti langai, viso pastato stogas 2022 m. suremontuotas). Patalpos šildomos dujomis iš nuosavos katilinės, dujų sunaudojimo kiekį galima reguliuoti patiemis. Įrengtas vėdinimui vamzdynas. Lengvai transformuojamos į kitokio išplanavimo erdves, nes konstruktyvas – kolonos (6 m x 6 m). Būtų galimybė turėti liftą, yra „šachta“. Patalpos be administracinės veiklos dar yra tinkamos vykdyti kitoms veikloms: siuvyklai, gamybai, pramogoms, apgyvendinimui ir pan. PVM netaikomas.

Daugiau informacijos tel. +370 687 11266

Papildomai
Papildomos patalpos: Rūsys, Buitinės

Papildoma informacija: Įėjimas iš gatvės, Aukštos lubos

Saugumas ir komunikacijos: Signalizacija, Dujos, Miesto vandentiekis, Miesto kanalizacija

Kita: Geras privažiavimas

Kontaktai



Vaidotas Misius

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**