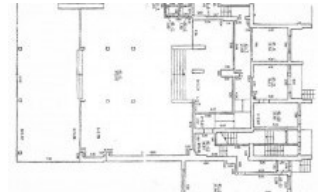


**ID 7655 PARDUODAMOS patalpos, 539 m<sup>2</sup>, 1975 m., Šiauliai**

 325 000 € | m<sup>2</sup> kaina: 602.97 €/m<sup>2</sup>

**Apie objektą**

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Prekybos, Maitinimo	Pastatas:	Mūrinis	Bendras plotas:	539.00 m <sup>2</sup>
Pastatyta:	1975 m.	Rekonstruota:	2006 m.	Viso aukštų:	5
Būklė:	Tvarkingas	Aukštas:	1	Užbaigtumas:	Įrengtas
Šildymas:	Centrinis				

Parduodamos 539 kv.m bendro ploto komercinės patalpos – kavinė - parduotuvė Vilniaus g., Šiaulių miesto centre. Greta pagrindinės miesto pėsčiųjų gatvės - bulvaro. Pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. 1 aukštas. Vitrininiai langai. Autonominis šiluminis mazgas – centralizuotas šildymas. Tik šaltas vanduo, karštas ruošiamas autonomiškai. El. galia 29 kW. Vienas fasadinis jėgimais. Yra rekuperacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Du išėjimai į kiemą (vienas su rampa). Du wc. Patalpas nuomoja du nuomininkai. Vienas iš jų nuomoja 55 kv.m plotą, ir naudojasi atskiru jėgimu iš kiemo pusės, atskira wc patalpa. Tinka įvairiai komercinei veiklai, įskaitant maitinimo ir kitoms paslaugoms teikti. Kanalizacijos ir lietaus nuotekos nuvestos į atskirą surinkėją (autonominį). Greta parduodamos dar vienos tokių pat savybių 477 kv.m bendro ploto pilnai išnuomos patalpos (du nuomininkai). PUIKI INVESTICIJA. Jei patalpas perka įmonė, pridėdamas PVM. DAUGIAU INFORMACIJOS: +370 687 11266

**Kontaktai**

**Vaidotas Misius**

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

 Tel/Fax **+370 646 58132**

 Mob. **+370 687 11266**

 el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**