

**ID 7515 PARDUODAMAS sklypas su leidimu daugiaaukščio statybai, 28.90 a, Trakų g., Šiauliai**

290 000 € | aro kaina: 10 034.60 €/a



**Apie objektą**

Sklypo paskirtis:	Namų valda	Sklypas:	28.90 a	Detalusis planas:	Yra
Užstatymo aukštingumas:	0.22	Užstatymo intensyvumas:	55.00 %		

Parduodami 28.90 arų ploto du greta esantys sklypai, iš kurių vienas su patvirtintu leidimu vykdyti statybos darbus bei su patvirtintu projektu daugiabučiui Trakų g., Šiaulių miesto centre. Ideali vieta gyventi: atokiau miesto šurmilio, vaizdinga aplinka. Sklypas išsidėstęs aukštoje vietoje, tad įspūdingas vaizdas į Talkšos ežerą, į Šiaulių Katedrą. Netoli ugdymo įstaigos ir t.t. Sklypai (a): 15.80 ir 13.10, visi privačios nuosavybės. Kita informacija apie sklypus:

1. Sklypas 15,80 arų: kitos paskirties, naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; pagal suderintą projektą sklype numatytas 4-ių aukštų daugiabutis (A+, 16 butų su terasomis/balkonais); sklype yra pastatai (numatyti griauti): 447.85 kv.m ploto, 81.98 kv.m ploto. 18.37 kv.m ir kiti smulkūs statiniai (inžineriniai-tualetas, tvora).
  2. Likusio sklypo plotą (13.10) galima taip pat skirti antram daugiabučiui, kuris dėl sklypo duomenų galėtų būti didesnių parametrų (iki 20 butų), ir kuris dėl sklypo reljefo būtų aukštesniau. Šiam sklypui šiuo metu ruošiamas projektas statybos leidimui gauti. Teritorijos naudojimo tipas - GG; žemės naudojimo paskirtis -KT, naudojimo būdai - G2 (90 %) ir K (10%); papildomi teritorijos naudojimo reglamentai - gyv. paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir jų priklausiniai); sklype yra 80.55 kv.m ploto pastatas.
- Daugiau informacijos tel. 868711266

**Papildomai**

**Papildoma Informacija:** Geodeziniai matavimai, Vanduo, Kanalizacija, Elektra, Dujos, Miesto kanalizacija, Miesto transportas, Asfaltuotas privažiavimas, Greta vandens telkinio, Akligatvis

**Kontaktai**



**Vaidotas Misius**  
Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai  
Tel/Fax **+370 646 58132**  
Mob. **+370 687 11266**  
el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**