

**ID 7499 PARDUODAMOS patalpos, 453 m<sup>2</sup>, Gytarių g., Šiauliai**
80 000 € | m<sup>2</sup> kaina: 176.60 €/m<sup>2</sup>

### Apie objektą

Paskirtis:	Paslaugų, Gamybos, Maitinimo	Pastatas:	Mūrinis	Bendras plotas:	453.00 m <sup>2</sup>
Pastatyta:	1998 m.	Rekonstruota:	2001 m.	Stovėjimo aikštelė:	Nemokama
Sklypas:	8.50 a	Būklė:	Tvarkingas	Aukštis:	1
Užbaigtumas:	Įrengtas	Šildymas:	Kietas kuras		

Parduodamas 453 kv.m bendro ploto pastatas adresu Gytarių g., Šiaulių m. Tai mūrinis pastatas – pirtis, šiuo metu išnuomota įmonei, vykdančiai šią veiklą senai ir ne nuostolingai. 1 aukštas plius rūsys. Pirmojo aukšto plotas 238 kv.m (h=2,60...3,10 m), rūsio - 215 kv.m (h=2,30...2,35 m). Su pastatu sublokuotas apie 60 kv.m ploto lengvųjų konstrukcijų priestatas (grindų pagrindas – betonas, sienos - skarda. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Dujos, kietojo kuro katilas, miesto vanduo ir nuotekos. Pastatui priskirtas apie 8,5 a ploto sklypas, tačiau už papildomą kainą gali būti papildomai priskirtas dar 6,5 aro sklypas, viso būtų 15 arų. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, o naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo pagrindas: dalis asfaltuota, dalis sutankintas gruntas. Daugiau informacijos telefonu +370 687 11266

### Papildomai

**Papildomos patalpos:** Rūsys, Buitinės, Dušai

**Papildoma informacija:** Atskiras įėjimas

**Saugumas ir komunikacijos:** Signalizacija, Miesto vandentiekis, Miesto kanalizacija

**Kita:** Geras privažiavimas

### Kontaktai



**Vaidotas Misius**

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**