

**ID 7437 PARDUODAMOS patalpos, 5500 m<sup>2</sup>, Nuklono g., Šiauliai**

2 500 000 € | m<sup>2</sup> kaina: 454.55 €/m<sup>2</sup> |



**Apie objektą**

Paskirtis:	Gamybos, Sandėliavimo	Pastatas:	Mūrinis	Bendras plotas:	5500.00 m <sup>2</sup>
Patalpų sk. :	30	Viso aukštų:	3	Stovėjimo aikštelė:	Nemokama
Sklypas:	82.00 a	Būklė:	Tvarkingas	Užbaigtumas:	Įrengtas
Šildymas:	Kietas kuras				

PARDUODAMOS patalpos, 5500 m<sup>2</sup>, Nuklono g., Šiauliai. Patalpos yra buvusio "Nuklono" teritorijoje. Patalpos yra 82 arų iš valstybės nuomojame žemės sklype. Pastatas renovuotas, apšiltintas, apskardintas, suremontuotas stogas. Patalpos susideda iš gamybos/sandėlio ir administracinių patalpų. Pirmame aukšte administracinės, buitinės, wc, sandėliavimo patalpos. Sandėlyje tvarkingos grindys, lubų aukštis 6 metrai. Administracinės patalpos tvarkingos, plastikiniai langai. Grėžinys, miesto nuotekos. Patalpos apšildomos iš pietinės katilinės, kietas kuras. Apsaugos signalizacija, vaizdo stebėjimo įranga. Teritorija aptverta. Du patekimai į teritoriją.

Tris metus galimybė turėti nuomininką, per metus sugeneruotų 160 000eur nuomos

Platesnė informacija telefonu 8 608 48160

**Papildomai**

**Papildomos patalpos:** Buitinės, Dušai

**Papildoma informacija:** Su baldais, Įėjimas iš gatvės, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos

**Saugumas ir komunikacijos:** Signalizacija, Video kameros, Aptverta teritorija, Internetas, Vietinis vandentiekis, Miesto kanalizacija

**Kita:** Sutvarkyta aplinka, Geras privažiavimas

**Kontaktai**



**Donatas Juškėnas**  
Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai  
Tel/Fax **+370 646 58132**  
Mob. **+370 608 48160**  
el. paštas: **donatas@rebest.lt**