

Ežero g., Šiaulių r. sav. , Naisių k.

**ID 7255 PARDUODAMAS 4 kamb. namas, 203.00 m<sup>2</sup>, 1992 m.**

128 000 € | m<sup>2</sup> kaina: 630.54 €/m<sup>2</sup> |



### Apie objektą

Kambariai:	4	Bendras plotas:	203.00 m <sup>2</sup>	Pastatyta:	1992 m.
Namo tipas:	Namas	Užbaigtumas:	Įrengtas	Šildymas:	Dujinis
Sklypas:	34.00 a	Pastatas:	Mūrinis	Viso aukštų:	2
Būklė:	Tvarkingas	Langai:	Plastikiniai	Durys:	Šarvo durys
Aukštas:	1	Rekonstruota:	2008 m.		

PARDUODAMAS JAUkus, DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS, APŽELDINTA IR PRIŽIŪRĖTA KIEMO APLINKA, NAISIUOSE.

Tik 16 km nuo Šiaulių, Naisių k. Automobiliu 20 min kelio iki Šiaulių centro. Sklypo dydis 34 a, kuris visas aptvertas kalvio tvora, bei visa teritorija stebima saugos kameromis. Kiemas asfaltuotas. Namas pastatytas 1992 metais ir rekonstruotas 2008 metais. Apšiltintas 10cm polistirolu, stogas 15cm vata, dekoratyvinis tinkas, pakeista stogo danga, plastikiniai langai. Pirmajame aukšte įrengta: virtuvė, garažas, katilinė. Antrajame aukšte keturi miegamieji, vonios kambarys, tualetas ir svetainė. Namas apšildomas dujomis/kietu kuru, kombinuotas boileris. Atskirai sklype stovi pirtis su priešpirčiu.

Ūkinio pastato stogas pakeistas, fasadas skarda. Atvesta elektra.

Visos miesto komunikacijos - elektra, vanduo, nuotekos, dujos. Taip pat sklype yra 45m gylio gręžinys.

Šalia namo yra įrengtos lankytos vietos: Triušių sala ir Baltų arena.

Namo kaina 129 000eur

Platesnė informacija telefonu 8 608 48160

### Papildomai

**Papildomos patalpos:** Garažas, Palėpė, Lauko sandėliukas, Rūsys, Ūkiniai pastatai, Pirtis

**Papildoma informacija:** Virtuvinis komplektas, Geras privažiavimas, Su baldais

**Saugumas ir komunikacijos:** Elektra, Signalizacija, Internetas, Aptverta teritorija, Dujos, Miesto vandentiekis, Šulinys, Miesto kanalizacija,

Asfaltuotas privažiavimas, Greta vandens telkinio, Sutvarkyta aplinka  
**Kita:** Dušas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Boileris, Wavin vamzdžiai

## **Kontaktai**



**Donatas Juškėnas**  
Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai  
Tel/Fax **+370 646 58132**  
Mob. **+370 608 48160**  
el. paštas: **donatas@rebest.lt**